

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Futó utca 3 hsz. 2 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	505301007
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	52.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+ 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1119476 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.35	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.97	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.45	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	5.76	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	4.33	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	1.82	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.83	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:	
<b>általános állapota:</b>	Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!

### A lakás általános állapota

Lakás tisztasági festése, konyhabútor cseréje, a vízhálózat, illetve vizes berendezések felújítása, cseréje szükséges, ablakok - műanyag nyílászárók – megfelelőek, az elektromos hálózat szabványosítása a többi felújítás költségvetés szerint.
---

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése
-------------------

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	1	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	1	db
Ablak, vagy ajtózár javítása	3	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC gyorsöblítő szelep beépítése, cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db

Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkel	208	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése

lakás tisztasági festése, beltéri ajtók fűtéscsövek mázolása, burkolat cseréje igény szerint

**Miskolc, 2024.08.05**